



Lerum Brygge

Etter en byggeperiode på rundt fire år er nå storprosjektet Lerum Bygge i Sogndal fullført. – Vi er veldig godt fornøyd med hvordan prosjektet nå fremstår, og har fått mange positive tilbakemeldinger fra nærområdet, sier Leif Henning Øyre, prosjektleder i Nordr.

Arve Brekkhus
ab@bygg.no

Prosjektet er bygget i en totalentreprise av Veidekke Entreprenør, og byggherre er Lerum Brygge AS, med Nordr og flere investorer på eiersiden. Hele prosjektet, med blokk C, ble nylig overlevert fra entreprenør til byggherre. Beboerne er dermed også i full gang med å flytte inn i det tredje byggetrinn. Kun sju av leilighetene er per dato ledige på markedet, av totalt 115 enheter.

– Salget har egentlig gått veldig bra gjennom hele perioden fra første salgsstart for blokk A i juni 2020. De to første blokkene er helt utsolgt og leilighetene er innflyttet, mens vi har noen ledi-

ge i den siste blokka. Markedet har som kjent vært noe tregere det siste halvannet året, men vi har opplevd stor interesse rundt utbyggingen hele veien, legger Øyre til, som mener de har all grunn til å være stolte av jobben de har gjort.

– Vi er også godt fornøyd med å ha fått inn en god miks av kjøpere i blokkene, sier Øyre videre.

Gode tilbakemeldinger

Både Øyre og prosjektleder Knut Bukve i Veidekke Bygg Sogn og Fjordane melder at de har fått gode tilbakemeldinger fra omgivelsene om prosjektet som nå står fullført.

– Vi er veldig godt fornøyd med sluttproduktet. Vi føler vi har

bygd noe som folk bryr seg om, sier Bukve.

Også avdelingsleder Svein Even Dale i Veidekke Sogndal sier han er veldig godt fornøyd med det de har fått til på Lerum Bygge.

– Etter min oppfatning er dette blitt et strålende prosjekt. Dette ser man også gjennom salget, påpeker Dale. Han sier videre at dette har vært et veldig stort og viktig prosjekt for Veidekke i Sogndal.

Øyre påpeker at det nok var en del som i forkant var litt usikre på hvordan dette ville bli, og at det kanskje ville ta opptil ti år før prosjektet ble fullført.

– Nå kom vi i mål på rundt fire år, og jeg har fått mange tilbakemeldinger fra folk i området som synes det har blitt et flott prosjekt.

Dette gjelder både beboere, men også andre i bygda. Ikke minst er det mange som setter pris på uteområdet og fjordstien som er blitt en del av prosjektet, utdyper Øyre.

Utbyggerne har valgt å legge ekstra ressurser i nettopp utomhusområdet. Det er bygget opp parkområder og lekeapparater og ulike type sittedeier og oppholdsarealer både mellom blokkene og rundt prosjektet. Spesielt er det valgt å prioritere området i forkant av de tre blokkene, som ligger helt ved sjøkanten til Sogndalsfjorden, som er en fjordarm til Sognefjorden. Som en del av dette har prosjektet også bidratt til å fullføre fjordstien i bygda.

– Vi ser at mange benytter både fjordstien forbi prosjektet, men



Storprosjektet Lerum Bygge i Sogndal er nå fullført.



Takene har sedumdekke.

også det øvrige utomhusområdet vi har utarbeidet i forbindelse med utbyggingen. Det setter vi pris på, og var akkurat slik vi ønsket det, påpeker Øyre.

Næringslokale

I blokk A er det også etablert et næringslokale hvor Øyre nå jobber med å få inn en leietaker.

– Dette er et flott lokale med en god plassering både mot de som går forbi på fjordstien og for

beboerne, og som vil kunne bli et godt stopp-punkt for omgivelsene. Vi jobber nå med å få inn en leietaker og planen er at dette kan bli en kafé eller restaurant som tilfører området noe ekstra, sier Øyre.

Stort prosjekt

Lerum Brygge, som er utformet av Arkitektkontoret 4B, er et stort prosjekt for tettstedet med sine 4.350 innbyggere. Sogndal har vært gjennom en stor utvikling



Utbyggerne har valgt å legge ekstra ressurser i utomhusområdet.

de senere årene, noe som også har gitt behov for nye boligprosjekter. Hele kommunen har

rundt 12.300 innbyggere, og boligprisene i bygda ligger også høyt i forhold mange andre tettsteder

Fakta

Sted: Sogndal

Prosjekttype: Leiligheter

Areal: 10.498 kvadratmeter BRA bolig (alle tre blokker)

Byggherre: Lerum Brygge AS (som eies av Nordr og flere investorer)

Totalentreprenør: Veidekke Entreprenør

Kontraktsum over betongdekke/peler: 290 millioner kroner eks. mva. (for alle tre blokker)

Ark: Arkitektkontoret 4B

LARK: Norconsult

Rådgivere: RIB, RIV, RIG: Norconsult

Underentreprenører og leverandører: Rørlegger: Skår VVS

| Elektro: Sogn Elektro | Ventilasjon: GK | Tømrer: Tharaso |

Stålkonstruksjoner, rømningsstrapp: Daco | Rekkverk: Sagstuen

| Utomhus: Anleggsgartner Baarøy | Kledning: Bare 3 | Betong-

elementer: Con-Form | Ferdigbetong: Blanderiet | Peling: FAS |

Grunnarbeid: FS Anlegg | Lås og beslag: Låssenteret | Tak-

tekkning: Protan Entreprenør | Kjøkken: HTH | Dører: Swedoor |

Heis: Thyssenkrupp | Bodvegger: Troax | Maler: Øvrebø Farge-

handel | Port: Assa Abloy | Sedum: Blomstertak | Glassfasade:

John Holvik | Takkonstruksjon: Lett-Tak | Vinduer: Norgesvinduet

| Parkeringsystem: Metrisk | Parkett: Bo Andren



Prosjektet er bygget i en totalentreprise av Veidekke Entreprenør, og byggherre er Lerum Brygge AS, med Nordr og flere investorer på eiersiden.

LERUM BRYGGE - BLOKK B OG C



Det har blant annet vært mulighet for flere tilvalg på kjøkken og bad.



Det er benyttet store vinduer ut mot fjorden.

det er naturlig å sammenligne seg med. Dermed er det også mange som har hatt mulighet til å sikre seg en leilighet rett ved sjøkanten.

Totalt omfatter prosjektet 115 leiligheter, fordelt på 43 leiligheter i blokk A, 45 leiligheter i blokk B og 27 leiligheter i blokk C. Prosjektet inneholder også et parkeringsanlegg i underetasjen i både blokk A og B, samt en parkeringskjeller mellom blokk B og C for det siste byggetrinn, som samlet gir en kapasitet på 85 par-

keringsplasser. Leilighetene i prosjektet varierer i størrelse fra 35 til 118 kvadratmeter.

Leilighetene har enten balkonger, takterrasser eller markterrasser. I tillegg er det en felles takterrasse for beboerne i blokk C.

Blokk A er på sju etasjer, blokk B på seks etasjer og blokk C på fem etasjer, og trappes dermed ned mot den siste blokka, blokk C. Prosjektet har også en nedtrapping på baksiden mot bebyggelsen i sentrum.

Den første blokka ble overlevert november 2022, den andre i august 2023 og den siste, blokk C, ble overlevert i sommer.

Gått på skinner

– Det aller meste har gått på skinner hele veien. Vi fikk noen store utfordringer i fanget med at utbyggingen startet i september 2020, midt i krevende koronaperiode, med problemer både med bemanning og etter hvert tilgang på byggevarer. Men det

løste seg med god planlegging. Det er klart den kraftige prisstigningen som kom for et par år siden også har truffet oss hardt i innspurten av prosjektet, spesielt med den siste blokka, men vi har jobbet tett sammen med byggherre hele veien, og fikk på plass smidige løsninger, slik at vi kom i mål på en god måte, sier Bukve. Entreprenør og byggherre har sittet sammen på brakkeriggen hele veien.



Totalentreprenør for Lerum Brygge



Veidekke Bygg Sogn og Fjordane

veidekke.no

Stålkonstruksjoner og rømningstrapp
er utført av

M DACO
MEKANISKE A.S

Vangestadvegen 10, 6854 Kaupanger
Tlf 57 67 87 75 | post@dacomek.no | www.dacomek.no

Con-Form Bergen AS har levert prefab
plattendecker, trappesjakter og balkonger

G CON
FORM

www.con-form.no



Leilighetene har enten balkonger, takterrasser eller markterrasser.



Stor felles takterrasse i blokk C.

Tradisjonsrik fabrikk

Tomten i prosjektet huset tidligere deler av lokalene til Lerum Fabrikker, med blant annet hovedkontor og fabrikk for saft og syltetøy gjennom flere årtier. Gjennom et samarbeid mellom Veidekke og Lerum fant man en løsning der Lerum flyttet produksjonslokalene til det eksisterende fabrikkanlegget på Kaupanger slik at tomten da kunne frigjøres til boligformål. Denne avtalen ble landet i 2016. I årene som fulgte ble prosjektet

planlagt videre og klargjort for salg og utbygging.

Kontrakten mellom Nordr og Veidekke Entreprenør for bygging av blokk A signert i september 2020. Senere er det signert to kontrakter til for de påfølgende byggetrinnene.

Arbeidet med å rive det store fabrikk- og lageranlegget var utført som egen entrepris i forkant av dette, og deretter startet grunnarbeidene, hvor ble benyttet omtrent 200 betongpeler på 25-

35 meter under blokk A og blokk B. Under blokk C har er det satt ned omtrent 60 mikropeler injisert med betong med tilsvarende lengder som for blokk A og B. Under grunnarbeidet ble hele kaiområdet hevet med rundt 1,4 meter, og over pelene er det støpt en bærende grunnplate i betong.

Råbyggene er utført i plaststøpt betong og stålsøyler. Etasjeskillerne er utført i plattendekker som er påstøpt på stedet. Heis- og trappesjakter er plaststøp-

te. Det er benyttet plassbygde bindingsvegger med ytterfasader av behandlet termofuru. Takene er tekket med membran og har sedumdekke, først og fremst for den visuelle effekten.

Partene beskriver standarden i prosjektet for god, og at det har vært mulighet for flere tilvalg på kjøkken og bad, samt for gulv. Det er også prioritert store vindusflater i leilighetene, slik at man får godt utsikt over fjorden eller bygda for øvrig.

Måling, golvbelegg og flis er utført av



OVREBØ

FARGEHANDEL AS

Røneidsgrandane 3 - 6868 Gaupne

Tlf. 57 68 10 55 / 951 67 540

www.ovrebofargehandel.no / post@ovrebofargehandel.no

Vi har prosjektert, produsert og montert spilrekkverk i trapper og glassrekkverk på balkonger.

Sagstuen

Kjøkken er levert av



HTH Sunnfjord Kjøkkenforum AS

Naustdalsvegen 5, 6800 Førde
Tlf. 57 82 66 10 - info@forde.hth.no
www.hth.no

FS Anlegg

Vi har utført
GRUNNARBEIDENE

Tlf 41 43 87 88 - www.fsanlegg.no

